

# FIDUSEMILLA

BOLETÍN INSTITUCIONAL

N° 45

FEBRERO - MAYO



## FIDUAGRARIA LANZA FIDUCIA INMOBILIARIA



**Fiduagraria**  
Filial del Banco Agrario

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A.

# CONTENIDO

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario - Fiduagraria S.A.

Calle 16 # 6 - 66 pisos 26, 28 y 29 - Edificio Avianca, Bogotá.

PBX: +57 (601) 5802080

Líneas de atención al cliente: 01 8000 95 9000 y (601) 5609886 en Bogotá

Línea comercial: 57 + (601) 5802121

nuestrocliente@fiduagraria.gov.co

servicioalcliente@fiduagraria.gov.co

www.fiduagraria.gov.co

Fiduagraria lanza  
fiducia inmobiliaria

**pág 3**

On boarding  
vinculación virtual de  
clientes

**pág 5**

Resultados  
Fiduagraria

**pág 7**

Fiduagraria  
Transaccional

**pág 7**

FIC 600 y Confirenta  
son el #1 en  
Rentabilidades

**pág 8**

Educación  
Financiera

**pág 9**



# FIDUAGRARIA LANZA FIDUCIA INMOBILIARIA

Fiduagraria lanza al mercado su nueva línea de fiducia inmobiliaria, pensada en satisfacer las necesidades de todas las partes involucradas en el desarrollo de los proyectos de construcción con esquemas fiduciarios especiales.

A través del negocio fiduciario de **Administración y Pagos** (Inmobiliario completo), Fidagraria como vocera del fideicomiso, efectuará el proceso de recepción material y jurídica del inmueble en donde se desarrollará el proyecto inmobiliario, así como la recepción y giro de los recursos asociados a la ejecución del mismo. Fidagraria, te acompañará hasta la culminación de la obra y la escrituración de las unidades inmobiliarias resultantes del proyecto inmobiliario.

Fiduagraria también le brinda el servicio de **Tesorería** a través de la inversión y administración de los recursos en efectivo que serán destinados a la ejecución del proyecto de acuerdo al avance de obra o reporte de costos correspondiente.

Para ampliar la información sobre los esquemas fiduciarios y sus beneficios accede a [www.fiduagraria.gov.co/fiducia-inmobiliaria.html](http://www.fiduagraria.gov.co/fiducia-inmobiliaria.html)

Los siguientes son algunos proyectos en los que Fidagraria está preparada para trabajar de la mano de constructoras con el objetivo de continuar creciendo en el sector inmobiliario:

[www.fiduagraria.gov.co](http://www.fiduagraria.gov.co)



## COMUNÍCATE

PBX: +57 (601) 5802080

Líneas de atención al cliente:  
01 8000 95 9000  
+57 + (601) 5609886 en Bogotá

Línea comercial:  
+57 + (601) 5802121

Buzón comercial:  
[nuestrocliente@fiduagraria.gov.co](mailto:nuestrocliente@fiduagraria.gov.co)

Vivienda:  
VIS, VIP, otras

Renovación  
urbana

Centros  
comerciales,  
oficinas,  
bodegas

Turismo

Industrial,  
zonas francas

Infraestructura



# ON BOARDING — VINCULACIÓN VIRTUAL DE CLIENTES

## Y ON BOARDING — DIGITAL INMOBILIARIO

Fiduagraria dispone de una nueva herramienta digital “On Boarding de clientes”, 100% digital, que permite incorporar a nuevos clientes y usuarios de forma ágil, sencilla y segura a Fondos de Inversión Colectiva y Fiducia Inmobiliaria.

A través de “On Boarding digital inmobiliario”, aplicable para nuestro producto de Fiducia inmobiliaria, la constructora y los asesores comerciales del proyecto inmobiliario pueden gestionar lo siguiente:

- Configurar Proyectos Inmobiliarios
- Asignar Proyectos Inmobiliarios
- Asignar Etapas
- Asignar Unidades Inmobiliarias
- Asignar Compradores
- Asignar Número de encargo
- Generar Plan de Pagos
- Generar Contrato Inmobiliario
- Realizar firma electrónica de contrato por parte del comprador(es) y el constructor
- Crear la vinculación inmobiliaria

Fiduagraria continúa reinventándose para brindarle el mejor servicio a sus clientes a través de plataformas tecnológicas que le entregan el respaldo, seguridad y garantía en sus transacciones.



# FIDUAGRARIA TRANSACCIONAL

Los clientes de Fondos de Inversión Colectiva cuentan con la plataforma de Fiduagraria Transaccional, aplicativo web y móvil creado para facilitar la vida de los inversionistas, quienes pueden realizar:

- Transferencias: Traslados a cuentas bancarias inscritas, cheques / cheques de gerencia, pines de retiro por cajero automático y traslados entre fondos del mismo titular.
- Adiciones: Por carta, PSE en línea
- Inscripción de beneficiarios: Inscripción de beneficiarios para ACH y giros.
- Consultas: Valor de la unidad, estado de transacciones, rentabilidades, reporte de movimiento, saldos de sus productos.

Ingresa a través de [www.transaccional.fiduagraria.gov.co](http://www.transaccional.fiduagraria.gov.co) y ten el control de tu FIC 24/7.

## SECTOR MINERO

EN FIDUAGRARIA ENCUENTRAS  
DIFERENTES ESQUEMAS FIDUCIARIOS  
QUE TE HARÁN PARTE DEL SECTOR  
FINANCIERO DE COLOMBIA

CONOCE MÁS EN [WWW.FIDUAGRARIA.GOV.CO](http://WWW.FIDUAGRARIA.GOV.CO)

## RESULTADOS ABRIL

Se destacan los siguientes resultados: por comisiones de Fondos de Inversión Colectiva la Fiduciaria alcanzó un acumulado de \$3.787 millones y \$10.184 por Comisiones en Fiducia Estructurada.

A cierre del mes, un ROE de 7,7% y una eficiencia operacional del 98,4%.

Fiduagraria está enfocada en ofrecerle el mejor servicio y resultados a clientes.

[www.fiduagraria.gov.co](http://www.fiduagraria.gov.co)



## FIC600 Y CONFIRENTA #1 EN RENTABILIDADES

Al 30 de abril los Fondos de Inversión Colectiva FIC600 y Confirenta ocuparon el primer lugar en su categoría por su excelente rentabilidad. FIC600, el fondo 1525 estrella, administró más de \$785 mil millones con una rentabilidad 4,62% en el año corrido. Por su parte, Confirenta administró más de \$21 mil millones y su rentabilidad el año corrido estuvo en 4,32%

El 8 de mayo Fiduagraria alcanzó el techo de  
1 billón en activos administrados en FIC.

[www.fiduagraria.gov.co](http://www.fiduagraria.gov.co)



# EDUCACIÓN FINANCIERA — PARA TENER EN CUENTA

Fiduagraria comprometida en brindarle el mejor servicio a sus clientes y en fomentar la inclusión y educación Financiera le recuerda a los consumidores financieros que deben tener en cuenta que en Fiducia Inmobiliaria:



La transferencia de los recursos está sujeta al cumplimiento de las condiciones de desembolso de recursos previstos en la preventa, el cual es definido por el constructor en el contrato y es diferente en cada proyecto.

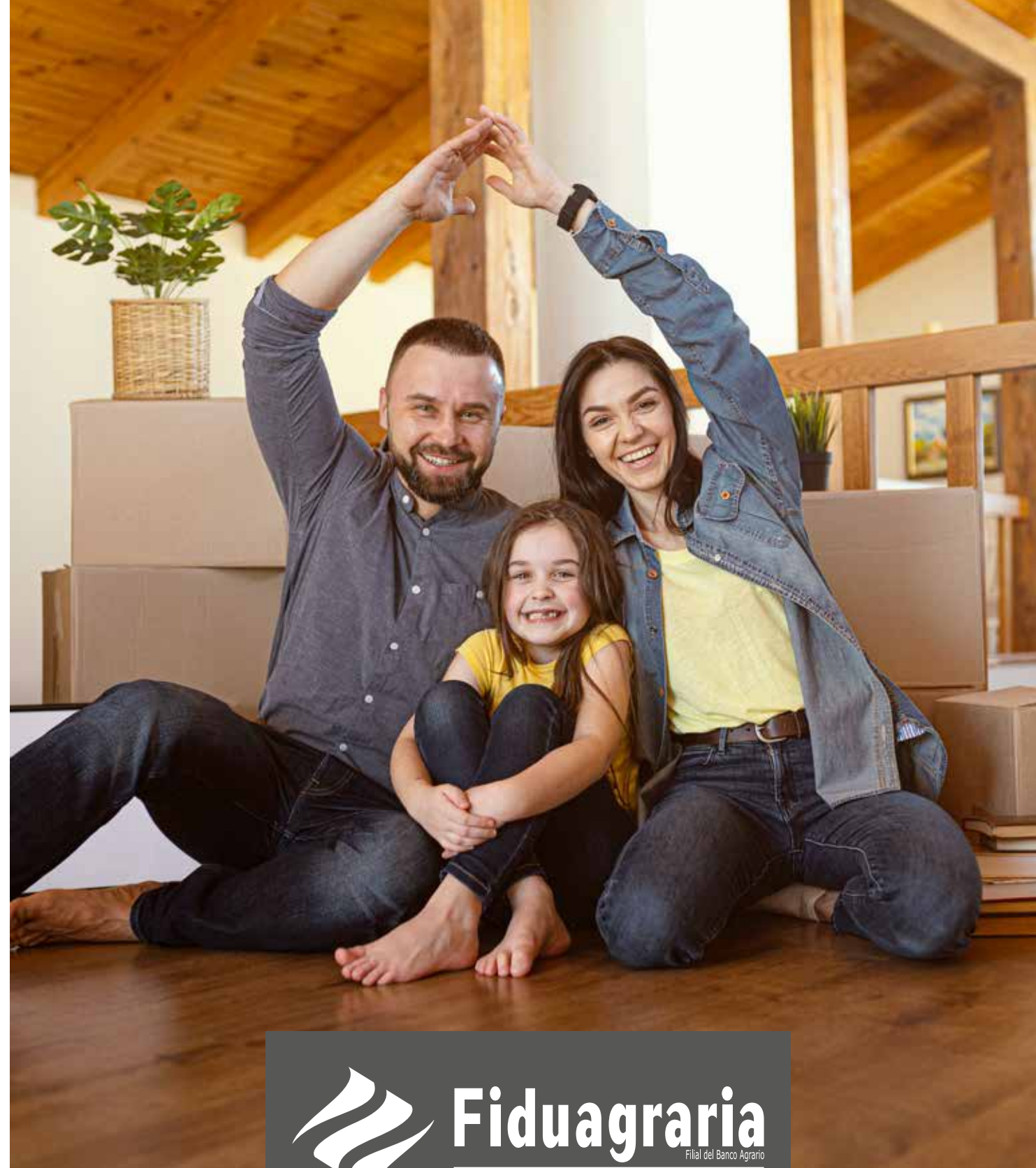


La responsabilidad de la sociedad fiduciaria es de medio y no de resultado, pues la fiduciaria solo verifica que se cumplan los requisitos para realizar la transferencia.



La fiduciaria no responde por los aspectos técnicos, jurídicos, ni financieros del desarrollo del proyecto.

Generalmente los proyectos cuentan con interventor y pólizas de seguro.



**Fiduagraria**  
Filial del Banco Agrario

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A.

**2022**

Consulta el Informe de Evaluación de Rendición de Cuentas de la vigencia 2021 en nuestra página web  
[www.fiduagraria.gov.co](http://www.fiduagraria.gov.co)